



Viametis Bartłomiej Kępka

ul. Janiszewska 4, 08-500 Ryki

NIP: 716 255 37 44

PROJEKT BUDOWLANY

(budowlano-wykonawczy – zgłoszenie robót budowlanych)

„Utwardzenie terenu ciągu dróg publicznych na terenie Miasta Puław – ul. Gen. Fieldorfa «Nila» I i ul. Gen. Fieldorfa «Nila» II”

Inwestor:	Zarząd Dróg Miejskich w Puławach, ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy
Obiekt:	Utwardzenie terenu w ciągu drogi publicznej – ul. Gen. Fieldorfa „Nila”
Branża:	Drogowa
Jednostka projektowa:	Viametis Bartłomiej Kępka, ul. Janiszewska 4, 08-500 Ryki
Projektant:	mgr inż. Bartłomiej Kępka, upr. nr LUB/0170/PBD/19
Nr umowy / opracowania:	IN.11.2026.PS
Data opracowania:	Lipiec 2026

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy opis techniczny sporządzono na podstawie:

- zlecenia Inwestora – Zarządu Dróg Miejskich w Puławach;
- mapy do celów opiniodawczych w skali 1:500;
- wizji lokalnej i inwentaryzacji stanu istniejącego w terenie;
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
- obowiązujących norm, wytycznych i katalogów branżowych;
- uzgodnień i ustaleń z Inwestorem.

Zgodnie z zakresem robót inwestycja nie wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu w oparciu o mapę do celów projektowych, robota jest zgłaszana w trybie zgłoszenia robót budowlanych, w związku z czym nie wymaga się przeprowadzenia procedury ZUD ani uzgodnień z zarządcami sieci uzbrojenia terenu.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania wolnych przestrzeni, utwardzenie ich, pomiędzy istniejącymi miejscami postojowymi w dwóch lokalizacjach w ciągu drogi publicznej – ul. Gen. Fieldorfa „Nila”, na terenie tej samej działki nr 1423/22, poprzez wykonanie nawierzchni z kostki brukowej. Opracowanie nie obejmuje budowy nowych miejsc postojowych.

- Lokalizacja I (ul. Gen. Fieldorfa „Nila” km 0+206,00) – zabrukowanie wolnej przestrzeni o wymiarach 2,43 × 5,09 m;
- Lokalizacja II (ul. Gen. Fieldorfa „Nila” km 0+233,00) – zabrukowanie wolnej przestrzeni o wymiarach 5,08 × 1,68 m.

2.1. Zakres robót – Lokalizacja I (ul. Gen. Fieldorfa „Nila” km 0+206,00)

- rozbiórka istniejącego krawężnika na odcinkach 2×5,0 mb (łącznie 10 mb);
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej typu „Behaton” gr. 8 cm koloru szarego, na powierzchni dotychczas niezabrukowanej pomiędzy istniejącymi miejscami postojowymi, o wymiarach 2,43 × 5,09 m;
- regulacja pionowa istniejącej studni teletechnicznej znajdującej się w granicach opracowania;

- dostosowanie rzędnych wysokościowych nowej nawierzchni do rzędnych istniejących.

2.2. Zakres robót – Lokalizacja II (ul. Gen. Fieldorfa „Nila” 0+233,00)

- rozbiórka istniejącego krawężnika na odcinkach 2×5,0 mb (łącznie 10 mb);
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej typu „Nostalit” gr. 8 cm koloru szarego, na powierzchni dotychczas niezabrukowanej pomiędzy istniejącymi miejscami postojowymi, o wymiarach 5,08 × 1,68 m;
- dostosowanie rzędnych wysokościowych nowej nawierzchni do rzędnych istniejących.

W obu lokalizacjach opracowanie nie przewiduje ustawiania nowych krawężników ani oporników – roboty ograniczają się do rozbiórki istniejącego krawężnika w niezbędnym zakresie, wykonania nawierzchni oraz (w Lokalizacji I) regulacji pionowej studni teletechnicznej. Opracowanie nie obejmuje również projektu docelowej organizacji ruchu (oznakowania pionowego i poziomego) – zagadnienia te są przedmiotem odrębnych opracowań.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Województwo:	lubelskie
Powiat:	powiat puławski
Gmina:	Puławy
Obręb ewidencyjny:	0001, Miasto Puławy
Identyfikator działki:	061401_1.0001.1423/22
Numer działki:	1423/22
Władający / zarządca:	Zarząd Dróg Miejskich w Puławach – droga publiczna

Teren inwestycji zlokalizowany jest w ciągu ul. Gen. Fieldorfa „Nila” w Puławach, na działce nr 1423/22 (obręb 0001 Miasto Puławy), stanowiącej drogę publiczną będącą w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich w Puławach. W granicach tej samej działki znajdują się dwie odrębne lokalizacje objęte niniejszym opracowaniem – Nila, oddalone od siebie o kilkadziesiąt metrów.

W obrębie obu lokalizacji znajdują się istniejące miejsca postojowe, pomiędzy którymi występują niezabrukowane wolne przestrzenie. W granicach Lokalizacji I zlokalizowana jest dodatkowo studnia teletechniczna wymagająca regulacji pionowej do rzędnej projektowanej nawierzchni. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają: napowietrzna sieć elektroenergetyczna, sieć teletechniczna, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej, a w Lokalizacji I dodatkowo napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia – zgodnie z oznaczeniami na planach sytuacyjnych. Poza regulacją pionową studni teletechnicznej w Lokalizacji I, projektowany zakres robót nie przewiduje ingerencji w ww. sieci uzbrojenia terenu; roboty ograniczają się do warstwy nawierzchniowej.

Odwodnienie terenu w obszarze opracowania odbywa się w sposób powierzchniowy, poprzez odpowiednio ukształtowane spadki nawierzchni, bez udziału kanalizacji deszczowej.

4. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

4.1. Geometria opracowania

Lokalizacja I (ul. Gen. Fieldorfa „Nila” km 0+206,00)

Przedmiotem opracowania jest wykonanie nawierzchni z kostki brukowej na niezabrukowanej dotychczas powierzchni pomiędzy istniejącymi miejscami postojowymi, o wymiarach $2,43 \times 5,09$ m, co odpowiada powierzchni ok. $12,37 \text{ m}^2$. W ramach robót przewiduje się rozbiórkę istniejącego krawężnika na dwóch odcinkach po 5,0 mb (łącznie 10 mb) oraz regulację pionową istniejącej studni teletechnicznej.

Lokalizacja II (ul. Gen. Fieldorfa „Nila” km 0+233,00)

Przedmiotem opracowania jest wykonanie nawierzchni, utwardzenia z kostki brukowej na niezabrukowanej dotychczas powierzchni pomiędzy istniejącymi miejscami postojowymi, o wymiarach $5,08 \times 1,68$ m, co odpowiada powierzchni ok. $8,53 \text{ m}^2$. W ramach robót przewiduje się rozbiórkę istniejącego krawężnika na dwóch odcinkach po 5,0 mb (łącznie 10 mb).

Szczegółowa lokalizacja i wymiary uzupełnianych powierzchni dla obu lokalizacji pokazano na odpowiednich planach sytuacyjnych.

4.2. Konstrukcja nawierzchni**Lokalizacja I (ul. Gen. Fieldorfa „Nila” km 0+206,00)**

Projektuje się nawierzchnię z betonowej kostki brukowej typu „Behaton” gr. 8 cm koloru szarego.

Lokalizacja II (ul. Gen. Fieldorfa „Nila” km 0+233,00)

Projektuje się nawierzchnię z betonowej kostki brukowej typu „Nostalit” gr. 8 cm koloru szarego.

W obu lokalizacjach konstrukcja nawierzchni jest analogiczna i obejmuje (licząc od góry):

- kostka brukowa betonowa gr. 8 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 3 cm;
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C90/3, gr. 20 cm;
- warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C1,5/2, gr. 15 cm.

Podbudowę oraz warstwę mrozochronną należy wykonać na odpowiednio zagęszczonym podłożu gruntowym ($I_s \geq 1,00$), zgodnie ze sztuką budowlaną i wymaganiami producenta materiałów. Nowa nawierzchnia w obu lokalizacjach powinna być wykonana w sposób zapewniający jednolity układ z nawierzchnią istniejących, sąsiadujących miejsc.

4.3. Rozbiórka istniejącego krawężnika

W obu lokalizacjach, w związku z wykonaniem nawierzchni na uzupełnianych powierzchniach, przewiduje się rozbiórkę istniejącego krawężnika betonowego na odcinkach $2 \times 5,0$ mb (łącznie 10 mb w każdej lokalizacji), zgodnie z oznaczeniem na planach sytuacyjnych. Opracowanie nie przewiduje ustawiania nowych krawężników ani oporników – po wykonaniu nawierzchni obszar opracowania połączy się bezpośrednio z nawierzchnią istniejących, sąsiednich miejsc.

Materiał z rozbiórki należy zutylizować lub zagospodarować zgodnie z ustaleniami z Inwestorem.

4.4. Regulacja pionowa studni teletechnicznej

W granicach Lokalizacji I (ul. Gen. Fieldorfa „Nila” km 0+206,00) zlokalizowana jest istniejąca studnia teletechniczna, której włącz wymaga regulacji pionowej do rzędnej projektowanej nawierzchni. Regulację należy wykonać zgodnie z technologią właściwą dla tego typu urządzeń, z zachowaniem szczególnej ostrożności, w sposób niekolidujący z eksploatacją sieci teletechnicznej. Roboty w obrębie studni zaleca się wykonać w porozumieniu z zarządcą sieci teletechnicznej, pomimo że – zgodnie z przyjętymi dla niniejszego zgłoszenia ustaleniami – formalna procedura ZUD nie jest wymagana dla pozostałego zakresu opracowania. W Lokalizacji II regulacja studni teletechnicznej nie występuje.

4.5. Rzędne wysokościowe i odwodnienie

Rzędne wysokościowe projektowanej nawierzchni w obu lokalizacjach należy dostosować do rzędnych wysokościowych istniejących nawierzchni przyległych miejsc, zapewniając płynne połączenie oraz odpowiednie spadki umożliwiające powierzchniowy spływ wód opadowych w kierunku istniejących elementów odwadniających układu drogowego. Nie przewiduje się budowy nowych urządzeń odwadniających (wpustów, kanalizacji deszczowej) w ramach niniejszego opracowania.

5. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYM UZBROJENIU TERENU

W granicach opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie (w obu lokalizacjach) zinwentaryzowano następujące istniejące sieci uzbrojenia terenu:

- napowietrzna sieć elektroenergetyczna;
- napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (w granicach Lokalizacji I);
- sieć teletechniczna (w tym studnia teletechniczna w Lokalizacji I, podlegająca regulacji pionowej);
- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacji sanitarnej.

Ze względu na charakter i zakres robót (wykonanie nawierzchni, rozbiórka krótkich odcinków krawężnika oraz – w Lokalizacji I – regulacja pionowa studni teletechnicznej, w obrębie istniejącego pasa drogowego, bez robót ziemnych w rejonie pozostałych sieci), roboty nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem terenu poza zakresem regulacji studni opisanym w pkt 4.4. Zgodnie z ustaleniami przyjętymi dla niniejszego zgłoszenia, formalna procedura ZUD oraz uzgodnienia z zarządcami pozostałych sieci nie są wymagane. W przypadku ujawnienia w trakcie robót nieujawnionego wcześniej uzbrojenia, roboty w jego rejonie należy wstrzymać i powiadomić właściwego zarządcę sieci oraz projektanta.

6. ZGODNOŚĆ Z PRZEZNACZENIEM TERENU

Działka nr 1423/22 (obręb 0001 Miasto Puławy) stanowi drogę publiczną – ul. Gen. Fieldorfa „Nila” – będącą w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich w Puławach. Planowana inwestycja, obejmująca obie lokalizacje, jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem i sposobem użytkowania terenu jako terenu komunikacji drogowej i nie zmienia sposobu zagospodarowania działki.

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowana inwestycja obejmuje niewielki zakres robót nawierzchniowych w obrębie istniejącego pasa drogowego i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Roboty nie powodują zmiany stosunków wodnych i nie ingerują w drzewostan ani w istniejącą zieleń poza niezbędnym zakresem robót.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki nr 1423/22, w obrębie pasa drogowego ul. Gen. Fieldorfa „Nila”, i nie wykracza poza granice działek sąsiednich.

8. UWAGI KOŃCOWE

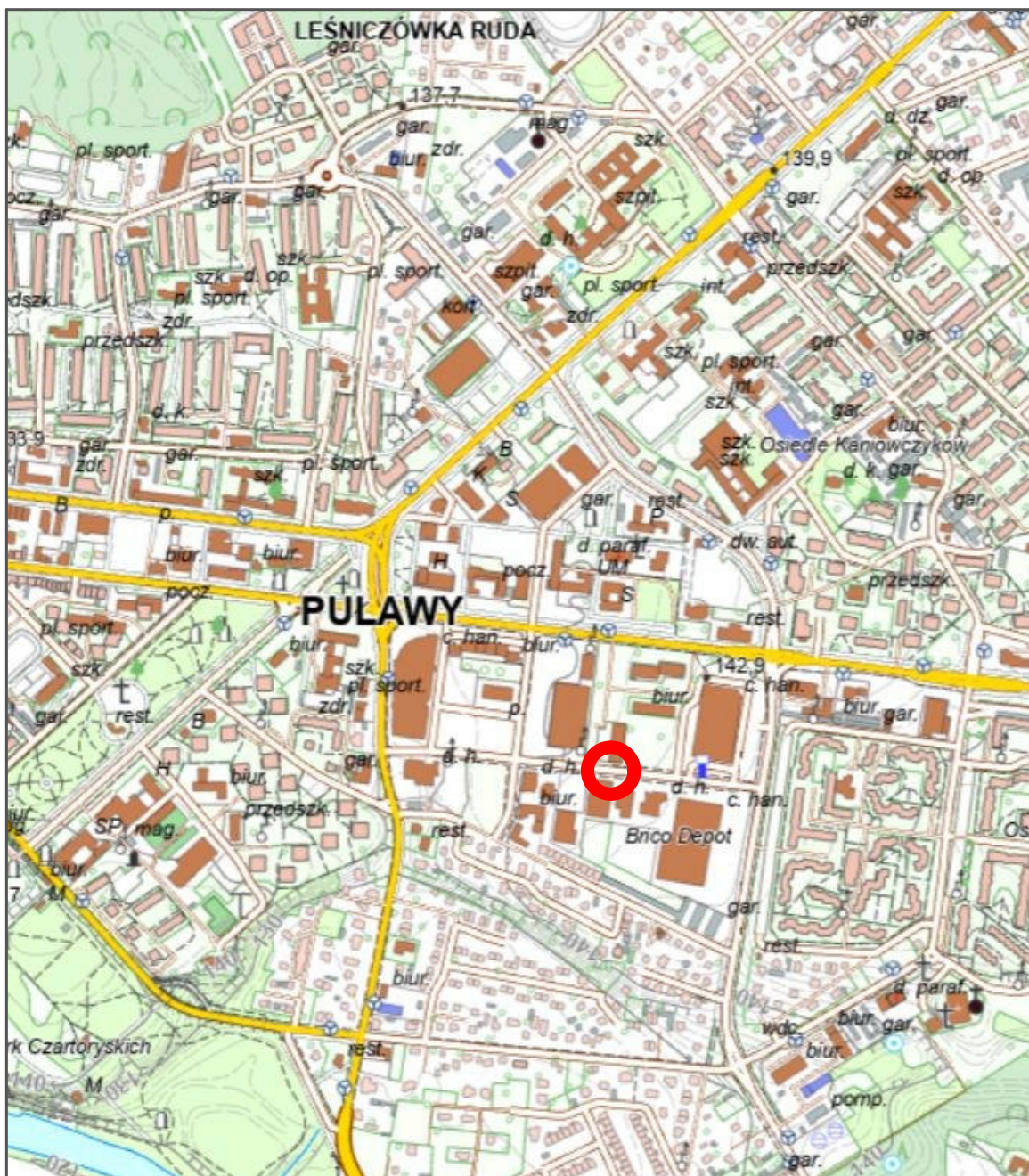
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z niniejszym opisem technicznym, rysunkami wykonawczymi, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz przepisami BHP.
- Wszelkie zmiany w stosunku do projektu wymagają uzgodnienia z projektantem i Inwestorem.
- Materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Roboty ziemne i budowlane należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu.
- Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i przywrócić do stanu nienaruszonego w zakresie niekolidującym z przedmiotem inwestycji.

9. SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Lokalizacja	Nazwa rysunku	Skala	Nr rysunku (oznaczenie)
1	Nila	Plan orientacyjny	1:10 000	1
2	Nila	Plan sytuacyjny	1:500	2
3	Nila	Plan sytuacyjny	1:500	3
4	Nila	Szczegóły	1:25	4
5	Nila	Konstrukcja	1:25	5

Opracował:

mgr inż. Bartłomiej Kępka
upr. bud. nr LUB/0170/PBD/19



Viametis Bartłomiej Kępka
ul. Janiszewska 4
08-500 Ryki



Inwestor:
Zarząd Dróg Miejskich w Puławach
ul. Skowieszyńska 51
24-100 Puławy

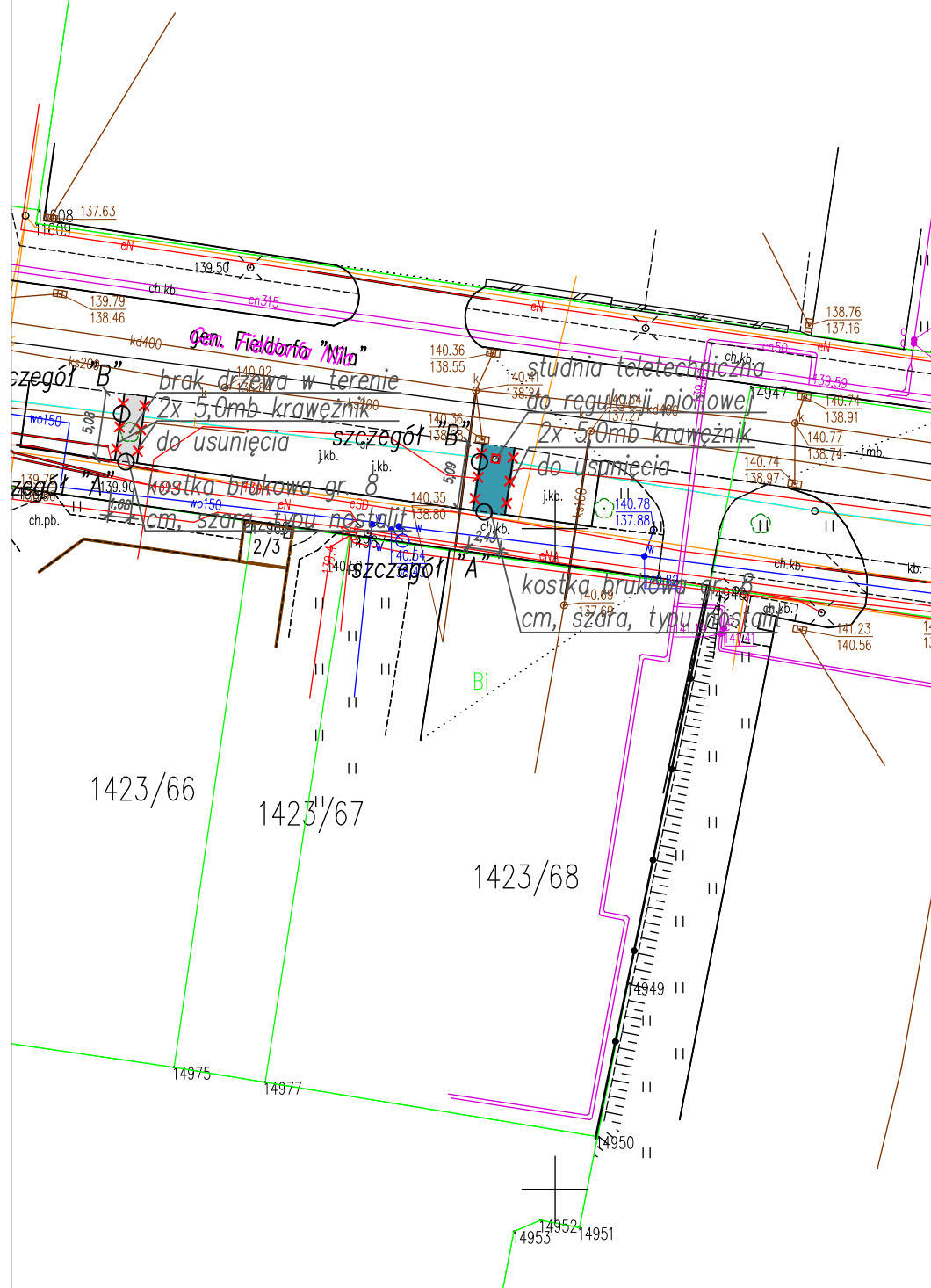
Obiekt:
Budowa miejsc postojowych w ciągu dróg publicznych
na terenie Miasta Puławy – ul. Gen. Fieldorfa "Nila"

Nazwa rys.: Plan orientacyjny

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis	Lipiec 2026
BRANŻA PROJEKTOWA	Skala 1:10 000		
Projektant	mgr inż. Bartłomiej Kępka LUB/0170/PB0/19		IN.11.2026.PS
			1

1423/27

55.29.08.3.4



LEGENDA:

- proj. nawierzchnia z kostki brukowej "Behaton" gr. 8 cm kol. szary
- proj. nawierzchnia z kostki brukowej "Behaton" gr. 8 cm kol. czerwony
- proj. nawierzchnia z kostki brukowej "Holland" gr. 8 cm kol. szary
- proj. nawierzchnia z kostki brukowej "Nostalit" gr. 8 cm kol. szary
- proj. krawężnik 15x30x100 cm wtopiony (+12 cm)
- proj. opornik 12x25x100 cm wtopiony (+0 cm)
- proj. krawężnik 15x30x100 cm wtopione (+4 cm)
- krawężnik do likwidacji
- granice działek
- ist. napowietrzna sieć elektr.
- ist. sieć teletechniczna
- ist. sieć wodociągowa
- ist. sieć kanalizacji sanit.
- ist. sieć elektroenergetyczna
- ist. sieć napow. średniego napięcia

Viametis Bartłomiej Kępka
ul. Janiszewska 4
08-500 Ryki



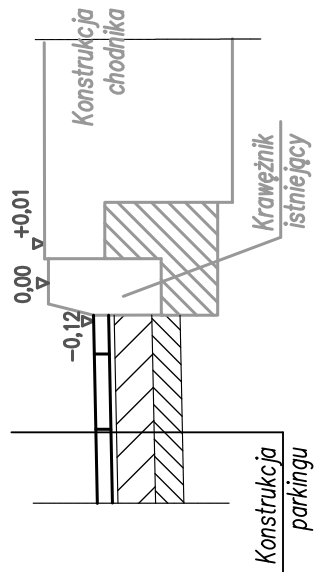
Inwestor:
Zarząd Dróg Miejskich w Puławach
ul. Skowieszyńska 51
24-100 Puławy

Obiekt:
Budowa miejsc postojowych w ciągu dróg publicznych
na terenie Miasta Puławy – ul. Gen. Fieldorfa "Nila"

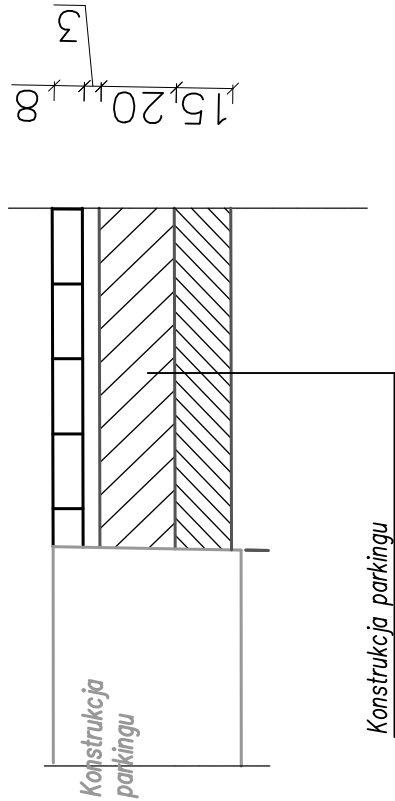
Nazwa rys.: Plan sytuacyjny

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis	Lipiec 2026
BRANŻA PROJEKTOWA			Skala 1:100
Projektant	mgr inż. Bartłomiej Kępka LUB/0170/PB0/19		IN.11.2026.PS
			2

SZCZEGÓŁ A
Krawężnik "wysoki" 15x30x100 cm



SZCZEGÓŁ B
połączenie miejsca postojowego z parkingiem



		Viametis Bartłomiej Kępka ul. Janiszewska 4 08-500 Ryki	
Inwestor: Zarząd Dróg Miejskich w Puławach ul. Skowieszyńska 51 24-100 Puławy		Obiekt: Budowa miejsc postojowych w ciągu dróg publicznych na terenie Miasta Puławy – ul. Gen. Fieldorfa "Nila"	
Nazwa rys.: Szczegóły		Funkcja: Imię i nazwisko Podpis Lpiec 2026	
Projektant:		Skala 1:50	
Data:		M.11.2026.PS	
3		3	

	Wiametis Bartłomiej Kępką ul. Janiszewska 4 08-500 Ryki	
	Inwestor: Zarząd Dróg Miejskich w Puławach ul. Skowieszyńska 51 24-100 Puławy	
Opiek: Budowa nowych postojów w ciągu dróg publicznych na terenie Miasta Puławy – ul. Gen. Fieldorfa "Nia"		
Nazwa rys.: Konstrukcja		
Funkcja rysunek poglądowy	Imię i nazwisko Kępką Bartłomiej	Lipiec 2026 Strona 1:50 data 10.11.2026.PS
Projektant	mgr inż. Bartłomiej Kępką LUB/0170/PB/19	4